

OGŁOSZENIE NR 1/2021

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Wójt Gminy Siennica ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie należącej do Gminy Siennica nieruchomości położonej w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 715

1. Adres i oznaczenie nieruchomości (ZAŁĄCZNIK NR 1)

obręb: Pogorzel
działka: 715
KW: SI1M/00052573/1
właściciel: Gmina Siennica
powierzchnia: 0,06 ha
użytek: dr – droga

2. Opis nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 715 położona jest w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica jest niezabudowana, nieuzbrojona.

Działka położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością o numerze ewidencyjnym 714 położoną w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica i nieruchomością o numerze ewidencyjnym 716/1 położoną w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica.

Działka może służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV.0007.327.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10702 z dnia 07.11.2018 r./ działka o numerze ewidencyjnym 715 położona w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica na głębokość około 76 m od strony drogi /KDW1/ znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej /MNe8/, gdzie jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza zabudowę usługową wolnostojącą bądź wbudowaną w budynek mieszkalny, a pozostała część działki znajduje się na terenach rolniczych /R9/.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.siennica.samorzad.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością

Dział III KW SI1M/00052573/1 nie zawiera wpisów.

5. Forma i tryb zbycia

Zbycie prawa własności w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości o numerze ewidencyjnym 714 położonej w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica i właścicieli nieruchomości o numerze ewidencyjnym 716/1 położonej w miejscowości Pogorzel, gm. Siennica.

Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 27 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

6. Termin i miejsce przetargu

1 lutego 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

7. Cena wywoławcza prawa własności

Cena prawa własności: 8 000,00 zł

Wadium: 1200 zł

płatne w terminie najpóźniej do dnia 26 stycznia 2021 r.,

podatek VAT 23% - zostanie doliczony do opłat ustalonych w drodze przetargu

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

8. Warunki przetargu

a) wadium

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Siennicy, na numer rachunku 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020

- tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy
- za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Siennicy
- wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy Siennica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty

b) przetarg

- przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości.
- w terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.
- w ślad za wniesionym wadium należy złożyć podpisane zgłoszenie udziału w przetargu w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Siennicy do dnia 26 stycznia 2021 r. – ZAŁĄCZNIK 2 do ogłoszenia.
- do zgłoszenia (załącznik nr 2 do regulaminu) należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica – ZAŁĄCZNIK 3 do ogłoszenia
- pełnomocnictwa i zezwolenia w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu(oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka,

zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.).
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- Wójt Gminy Siennica może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Siennicy, podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Nabywca prawa własności

- ponosi wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z nabyciem nieruchomości

WOJT
Stanisław Duszczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : _____ 2020

Zdjęto dnia:.....